

IMPULS
Immobilien

Max Mustermann
Telefon: 089/ 123 456 78
Fax: 089 / 123 456 78 9
Mobil: 0123/ 123 45 67
E-mail: maxmustermann@berlin.de

Musterdokument zu Vorführzwecken



München Pasing

EXPOSÉ

www.lofts-muenchen-pasing.de

Das 3-Zi-Loft hat eine sonnige
Süd-/West-Lage Musterdokument
zu Vorführzwecken



Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Etagen: 1

Umgebung: 80687/München

Wohnungstyp: Loft

Wohnfläche: 80 qm

Erstellt für Andrea Musterfrau, Datum: 26/08/09, Tel.: 0123/ 123 45 67, Adresse: Münchnerstr./12

immoexpose



Die interaktive Immobilien-Vermarktung

Das Dokument wurde für Kunden der exposé 1-2-3 GmbH generiert.
Die Immobilie wird nicht durch die exposé 1-2-3 GmbH angeboten.

IMPULS
Immobilien

Max Mustermann
Telefon: 089/ 123 456 78
Fax: 089 / 123 456 78 9
Mobil: 0123/ 123 45 67
E-mail: maxmustermann@berlin.de

Musterdokument zu Vorführzwecken



München Pasing

EXPOSÉ

www.lofts-muenchen-pasing.de

Das 3-Zi-Loft hat eine sonnige Süd-/West-Lage Musterdokument zu Vorführzwecken

1. Objektbeschreibung
2. Karten
3. Informationen zum Objekt
4. Bildergalerie der Immobilie
5. Grundrisse



Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Etagen: 1

Umgebung: 80687/München

Wohnungstyp: Loft

Wohnfläche: 80 qm

Erstellt für Andrea Musterfrau, Datum: 26/08/09, Tel.: 0123/ 123 45 67, Adresse: Münchnerstr./12

immoexpose



Die interaktive Immobilien-Vermarktung

Das Dokument wurde für Kunden der exposé 1-2-3 GmbH generiert.
Die Immobilie wird nicht durch die exposé 1-2-3 GmbH angeboten.



Max Mustermann

Telefon: 089/ 123 456 78
Fax: 089 / 123 456 78 9
Mobil: 0123/ 123 45 67
E-mail: maxmustermann@berlin.de

Objektbeschreibung

Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Etagen:	1
Umgebung:	80687/München
Haustyp:	Loft
Wohnfläche:	80 qm
Letzte Modernisierung/Sanierung:	1999
Qualität der Ausstattung:	Keine Angabe
Baujahr:	1977
Energieausweistyp:	345
Kennwert:	345
Provision:	Käuferprovision / 5,95 %
Kaufpreis:	195.000 €



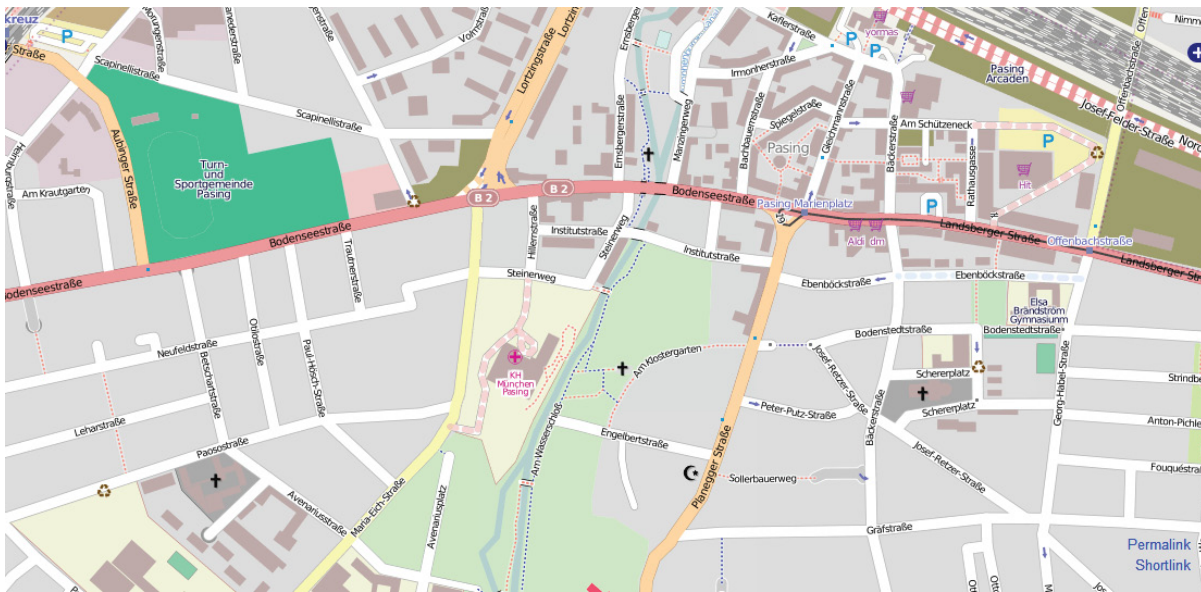


Max Mustermann

Telefon: 089/ 123 456 78
Fax: 089 / 123 456 78 9
Mobil: 0123/ 123 45 67
E-mail: maxmustermann@berlin.de



Karten



Eine nahezu perfekte Infrastruktur in die City und viele Restaurants in unmittelbarer Nähe.



Ruhige Wohnlage mit Anbindung zum Stadtkern.

Informationen zum Objekt



Objektbeschreibung:

In absolut ruhiger, autofreier und grüner Innenhoflage stehen 3 Gebäude in großen Abständen zueinander. Mit viel Liebe zum Detail präsentiert sich das Gebäude-Ensemble in sonniger Süd-/West-Ausrichtung. Was Sie hier erwartet, sind pure Wohnfreuden mit sonnigen Aussichten. Die äußerst charmante Fassadengestaltung hebt sich von der üblichen Bebauung ab und vermittelt schon vor der Haustür das „Hier bin ich Zuhause-Gefühl“:

Ausstattung:

Perfekte Grundrisse, die jedem Einrichtungsstil gerecht werden Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutetes Wohnen Großer Balkon Lift vom UG bis zum DG Tiefgarage mit EINZELSTELLPLÄTZEN und direktem Zugang zu den Häusern und zum Lift Kellerabteil mit Steckdose und eigenem Licht wohngesunde Ziegelwände bis 36,5 cm Stärke Viel Komfort und gehobene Ausstattung Massiv-Parkett in allen Wohnräumen und Diele Villeroy & Boch Fliesen u.v.m..

Max Mustermann

Telefon: 089/ 123 456 78

Fax: 089 / 123 456 78 9

Mobil: 0123/ 123 45 67

E-mail: maxmustermann@berlin.de

Lage:

Leben in Pasing eine perfekte Verbindung aus Vorort und Großstadt Früher war Pasing ein sehr eigenständiges, kleines Städtchen vor den Toren Münchens.

Sonstiges:

Ein Katzensprung zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln (Anschluß an Bus, S-Bahn, Tram und die Deutsche Bahn incl. ICE-Anschluß) und zum Pasinger Marienplatz Zahlreiche Kindergärten, Schulen jeder Bildungsstufe usw. Reichhaltige Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Was Pasing so besonders liebens- und lebenswert macht, ist der idyllische Charme eines Vorortes. Rund um den Bahnhof und Marienplatz herrscht ein geschäftiges Treiben, das viel von der Lebensfreude und dem Wohlgefühl zum Ausdruck bringt, auf das man hier auf Schritt und Tritt stößt. Die Menschen grüßen sich und bleiben gern zu einem kleinen Plausch stehen. Sie genießen die ungewöhnliche Vielfalt von kleinen Fachgeschäften wie Bäckereien, Konditoren, Lebensmittel- oder Feinkosthändlern und erfreuen Sie sich an der gesunden und knackig frischen Ware vom Pasinger Wochenmarkt. Wer nicht selber kochen möchte, der greift auf das abwechslungsreiche Angebot der zahlreichen Gastronomiebetrieben zurück. Ob italienische Pasta, thailändisches Curry oder bayerischer Schweinebraten- in Pasing werden Sie schnell zum reinsten Genussmenschen.

Max Mustermann

Telefon: 089/ 123 456 78

Fax: 089 / 123 456 78 9

Mobil: 0123/ 123 45 67

E-mail: maxmustermann@berlin.de

Bildergalerie der Immobilie



Die äußerst charmante Fassadengestaltung hebt sich von der üblichen Bebauung ab.



Was Sie hier erwartet, sind pure Wohnfreuden mit sonnigen Aussichten und vermittelt schon vor der Haustür das „Hier bin ich Zuhause-Gefühl“:



Viel Komfort und gehobene Ausstattung mit Villeroy & Boch Fliesen u.v.m.



Die Küche hat alle technischen Besonderheiten einer modernen Küche und bietet viel Komfort.



Der Flur bietet eine separate Kleiderkammer der besonderen Art.



Eine separate Speisekammer ermöglicht die Bewirtung Ihrer Gäste in gemüthlicher Atmosphäre.

Max Mustermann

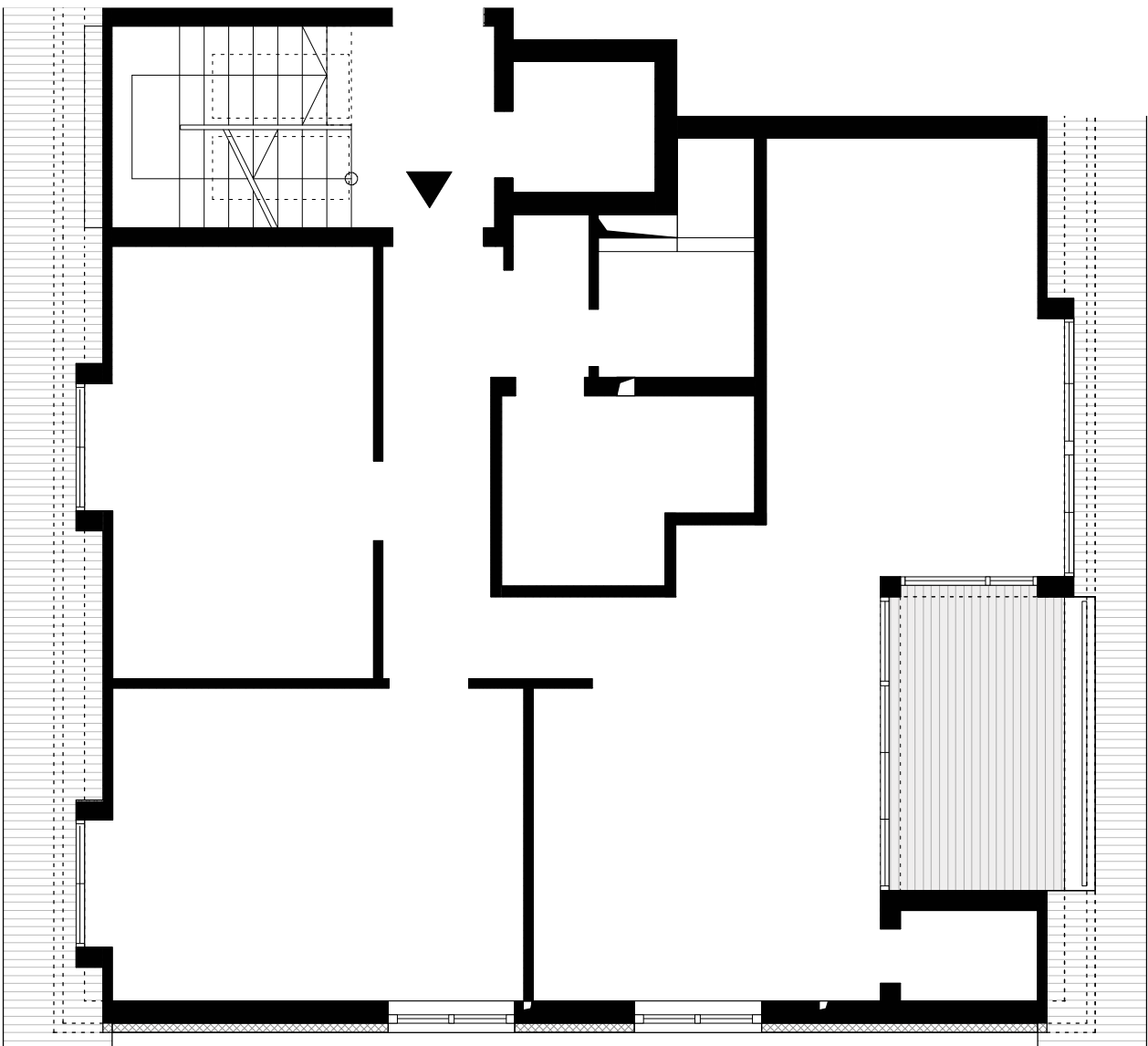
Telefon: 089/ 123 456 78

Fax: 089 / 123 456 78 9

Mobil: 0123/ 123 45 67

E-mail: maxmustermann@berlin.de

Grundrisse





Max Mustermann

Telefon: 089/ 123 456 78

Fax: 089 / 123 456 78 9

Mobil: 0123/ 123 45 67

E-mail: maxmustermann@berlin.de

Grundrisse

In absolut ruhiger, autofreier und grüner Innenhoflage befinden sich die Lofts in einem von 3 Gebäuden, die in großen Abständen zueinander stehen.

Wohnzimmer: 31,25 qm •
Schlafzimmer: 14,5 qm • Kinder-
zimmer: 11,7 qm • Flur: 8,52 qm
Bad: 5,03 qm • WC: 3,6 qm •
Terrasse: 3,36 qm • Abstellraum:
1,81 qm

